

MÉX: Inversión mantiene impulso al inicio del 3T-26

5 de octubre de 2026

Elaborado por: Janneth Quiroz Zamora
Rosa María Rubio Kantún
analisis@monex.com.mx

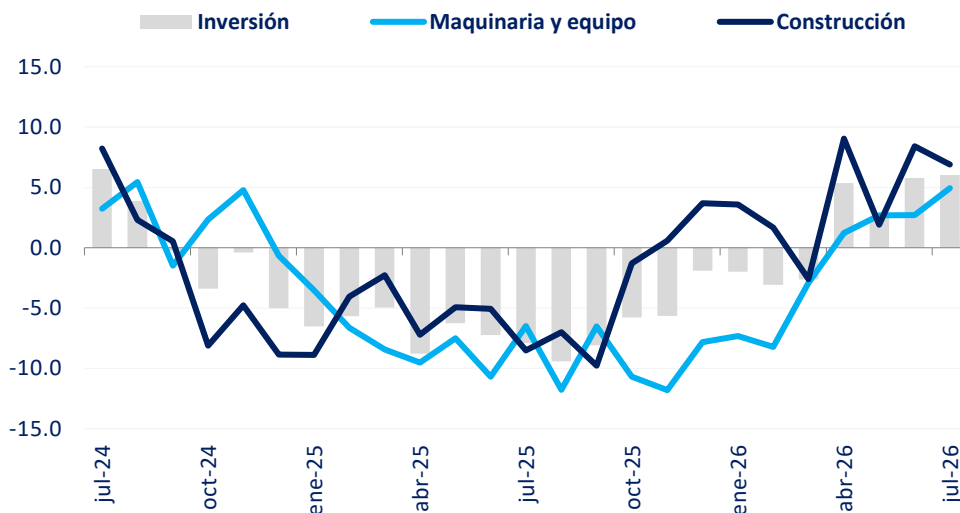
- En julio, la inversión fija bruta aumentó 1.4% mensual, hilando dos meses consecutivos de avances tras el crecimiento de 1.3% en junio.
- A su interior, el gasto en maquinaria y equipo repuntó a 4.5% mensual, impulsado principalmente por el componente importado (+6.0%).
- En contraste, la inversión en construcción retrocedió 1.5% mensual, ante la caída del rubro no residencial (-3.9%).

En julio, la inversión fija bruta hiló dos meses al alza

En julio y con cifras desestacionalizadas, la Inversión Fija Bruta (IFB) aumentó 1.4% mensual (m/m), acelerándose ligeramente tras el avance de 1.3% registrado en junio. Al interior, se observó nuevamente un desempeño mixto entre sus componentes, aunque con una dinámica opuesta a la observada en el mes previo. El gasto en maquinaria y equipo repuntó a 4.5% m/m, recuperándose del retroceso de 1.0% del mes previo. En contraste, la inversión en construcción disminuyó 1.5% m/m, tras el fuerte avance de 3.3% registrado en junio. En su comparación anual, la IFB creció 6.0% a/a, acelerándose ligeramente frente al 5.8% observado en junio y acumulando cuatro meses consecutivos de incrementos.

Con cifras originales, en su acumulado de enero a julio de 2026, la IFB aumentó 1.7% a/a, mejorando frente al avance de 0.8% registrado hasta junio. Este desempeño estuvo apoyado por el gasto en construcción (+4.1% a/a). Por su parte, la inversión en maquinaria y equipo se mantuvo en terreno negativo (-1.0% a/a), aunque moderó su caída frente al -2.3% previo. Por tipo de comprador, destacó el fuerte dinamismo de la inversión pública (+10.2% a/a) frente al marginal avance de la privada (+0.4% a/a).

IFB y componentes principales, variación anual (%)



Fuente: Elaboración propia con datos del INEGI. Cifras desestacionalizadas.

Inversión Fija Bruta (IFB)		
Variación mensual (%) ¹		
	jun-26	jul-26
Total	1.3	1.4
Construcción	3.3	-1.5
Residencial	7.3	0.7
No residencial	-0.6	-3.9
Maquinaria y equipo	-1.0	4.5
Nacional	0.1	1.1
Equipo de transporte	2.3	0.3
Maquinaria y equipos	-1.9	2.1
Importado	-0.9	6.0
Equipo de transporte	8.7	-5.2
Maquinaria y equipos	-2.7	7.8
Variación anual (%) ¹		
	jun-26	jul-26
Total	5.8	6.0
Construcción	8.4	6.9
Residencial	6.7	9.2
No residencial	9.3	4.0
Maquinaria y equipo	2.7	4.9
Nacional	-3.2	-3.1
Equipo de transporte	-0.6	-0.8
Maquinaria y equipos	-5.8	-5.3
Importado	6.8	9.9
Equipo de transporte	15.5	-7.9
Maquinaria y equipos	5.6	14.0

Fuente: Elaboración propia con datos del INEGI.

¹ Cifras desestacionalizadas.

*Para consultar nuestro reporte anterior, da [click aquí](#).

Principales avances y retrocesos del periodo

A nivel particular, el gasto en maquinaria y equipo exhibió un desempeño positivo, apoyado por el repunte del componente importado (+6.0% m/m vs. -0.9% del mes previo). A su interior, la inversión de origen importado fue impulsada por el avance de 7.8% m/m en la maquinaria, equipo y otros bienes, luego de presentar un retroceso de 2.7% en junio. Este resultado compensó la caída de 5.2% m/m en equipo de transporte. Por su parte, la inversión de origen nacional creció 1.1% m/m (vs. +0.1% en junio). Este resultado fue respaldado por el avance de 2.1% m/m en maquinaria, equipo y otros bienes, así como por el incremento de 0.3% m/m en equipo de transporte, que hiló cinco meses de avances consecutivos.

Por otro lado, el gasto en construcción mantuvo una dinámica divergente entre sus componentes. La inversión del segmento no residencial disminuyó 3.9% m/m, profundizando el retroceso de 0.6% registrado en junio. En contraste, el rubro residencial avanzó 0.7% m/m, aunque se moderó de manera relevante frente al mes previo (+7.3%).

¿Qué esperar?

Al inicio del 3T-26, la inversión fija bruta mantuvo una dinámica positiva, hilando dos meses de avances. Asimismo, en su acumulado de enero a julio, la inversión creció 1.7% a/a, consolidando una recuperación relevante frente a la debilidad observada en la primera parte del año. En su comparación mensual, se observó una recomposición del crecimiento respecto al mes previo. En julio, el impulso provino de la maquinaria y equipo, particularmente de origen importado, mientras que la construcción perdió dinamismo ante el retroceso del segmento no residencial. En conjunto, las cifras muestran una recuperación gradual de la inversión, aunque todavía con un comportamiento desigual entre sus componentes y una marcada dependencia del gasto público vs la debilidad de la inversión privada.

Hacia adelante, el desempeño de la inversión seguirá estrechamente ligado a la evolución del entorno comercial. En particular, serán relevantes el avance de las negociaciones entre México y EUA y las medidas arancelarias vigentes en diversos sectores estratégicos. En este contexto, anticipamos que las empresas mantengan cierta cautela antes de concretar nuevos proyectos de inversión, especialmente aquellos vinculados al *nearshoring*. De tal forma, los próximos meses serán clave para confirmar si el repunte en maquinaria y equipo se sostiene y si la construcción logra retomar su impulso en lo que resta del año.

Disclaimer

Los reportes compartidos contienen ciertas declaraciones e información actual y a futuro que se basan en información pública, obtenida de fuentes consideradas como fidedignas, sin embargo, no existe garantía, explícita o implícita, de su confiabilidad, por lo que MONEX no ofrece ninguna garantía en cuanto a su precisión o integridad.

La información que se presenta pudiera estar sujeta a eventos futuros e inciertos, los cuales podrían tener un impacto material sobre la misma.

El público que tenga acceso a estos reportes debe ser consciente de que el contenido de este NO constituye una oferta o recomendación de MONEX para comprar o vender valores o divisas, o bien para la realización de operaciones específicas. Asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor o la solvencia del emisor.

